Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Adminsitrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **167 DE 2025**
INFORME SEMANAL No. **12**
PERIODO: **29/12/2025 - 04/01/2026**

OBJETO

"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL." **(FRENTE DE OBRA DESPACHOS)**

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			3.8%	CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	TOTALL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	175 DE 2025			CONTRATO No.:	167 DE 2025		
VALOR INICIAL:	$	304,615,069.00		VALOR INICIAL:	$	8,000,000,000.00	
VALOR ADICIÓN 1:	$	-		VALOR ADICIÓN 1:	$	664,599,833.82	
VALOR ADICIÓN 2:	$	-		VALOR ADICIÓN 2:	$	-	
VALOR ACTUALIZADO:	$	304,615,069.00		VALOR ACTUALIZADO:	$	8,664,599,833.82	
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	5 MESES Y 18 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MARZO DE 2026		
VALOR EJECUTADO:	$	-	0.00%	VALOR EJECUTADO:	$	-	0.00%
VALOR POR EJECUTAR:	$	304,615,069.00	100.00%	VALOR POR EJECUTAR:	$	8,664,599,833.82	100.00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

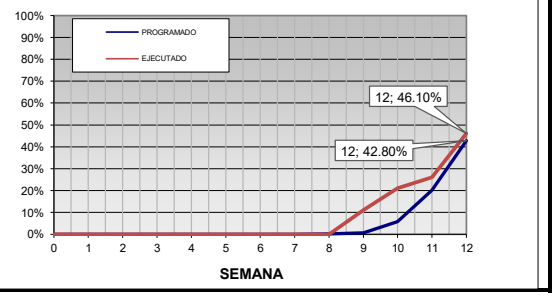
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	20.22%	26.10%	5.88%
Acumulado semana anterior	22.57%	20.00%	2.57%
Acumulado Actual	42.80%	46.10%	3.30%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
168	82	86.00	5.55

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA			
FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa) - Despacho 701	25.00%	FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa) - Despacho 701	25.0%
BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio - Despacho 701	20.00%	BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio - Despacho 701	20.00%
CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared - Despacho 701	1.39%	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared - Despacho 701	1.39%
Mantenimiento de cornisa en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 701	19.32%	Mantenimiento de cornisa en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 701	19.3%
FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	42.86%	FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	42.9%

BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	33.33%	BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	33.3%
ANTEPECHO MADERA VENTANA FACHADA. Restauracion de antepecho ventana fachada despacho en madera - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	70.83%	ANTEPECHO MADERA VENTANA FACHADA. Restauracion de antepecho ventana fachada despacho en madera - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	0.0%
CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	60.00%	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	60.0%
Mantenimiento de zocalo en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	70.83%	Mantenimiento de zocalo en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	70.8%
Mantenimiento de cornisa en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	30.00%	Mantenimiento de cornisa en madera de muros incluye desmonte y montaje) - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	30.0%
PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	0.00%	PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. - Despacho 501, 502, 702, 703, 601, 602, 603	14.3%

OBRA	INTERVENTORÍA
Daniel Andres Pinzon Vasquez Director de Obra **Consorcio CAPABRI Rama Judicial** CONTRATISTA	**Ricardo Mansilla** Director de Interventoría **Totall Corporation SAS Bic** INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO







2.2 - BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio







2.4 - CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared





2.8 - PUERTA TIPO ACCESO A DESPACHO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a despacho



FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras





2.3 - ANTEPECHO MADERA VENTANA FACHADA. Restauracion de antepecho ventana fachada despacho en madera.



11.19 - Piso laminado 8mm tráfico ac4-32